



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚ/ΚΩΝ**  
**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**

**Αριθμός Γνωμοδοτήσεως 512/2008**

**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**

**Τμήμα Γ'**

**Συνεδρίαση της 17<sup>ης</sup> – 11 - 2008**

**Σύνθεση**

**Πρόεδρος:** Θεόδωρος Ρεντζεπέρης, Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

**Νομικοί Σύμβουλοι:** Χρήστος Παπαδόπουλος, Γεώργιος Λάζος, Νικόλαος Μουδάτσος, Βασιλική Δούσκα, Ανδρέας Γραμματικός.

**Εισηγητής:** Χρήστος Μητκίδης, Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.

**Αριθμός ερωτήματος:** Υπ' αριθ. πρωτ. 6488/24-7-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Κατασκευής Έργων Συντήρησης Οδοποιίας (Δ.Κ.Ε.Σ.Ο.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Περίληψη Ερωτήματος:** Ερωτάται εάν δύο ακίνητα, τα οποία χωρίζονται από φυσικό ρέμα ομβρίων υδάτων θεωρούνται «συνεχόμενα» ή όχι, ώστε να τύχει εφαρμογής η διάταξη της παρ. 2 περ. ζ' του άρθρου 5 του Β.Δ. 465/70, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με το π.δ. 118/2006, η οποία ορίζει ότι είναι δυνατή η ίδρυση πρατηρίων υγρών καυσίμων κατά ομάδες, εάν αυτά είναι σε συνεχόμενα ακίνητα, οπότε στην περίπτωση αυτή εγκρίνεται κοινή κυκλοφοριακή σύνδεση όλων των πρατηρίων, η οποία διέρχεται από όλα τα συνεχόμενα ακίνητα.

**Επί του ανωτέρω ερωτήματος το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους γνωμοδότησε ως ακολούθως:**

**Α. Ιστορικό:** Από το έγγραφο του ερωτήματος προκύπτει ότι στην Εθνική Οδό Σταυρού - Λαυρίου, που ανήκει στο δευτερεύον εθνικό δίκτυο, υφίσταται ήδη πρατήριο υγρών καυσίμων υπό την εκμετάλλευση του κ. Γ.Ταγκλή με εγκεκριμένη (απλή)

Κυκλοφοριακή Σύνδεση, έχει δε υποβληθεί στην υπηρεσία αίτηση της εταιρείας BP HELLAS A.E. να εγκριθεί κοινή κυκλοφοριακή σύνδεση, προς τον σκοπό ίδρυσης νέου πρατηρίου. Μεταξύ του ακινήτου στο οποίο ήδη λειτουργεί πρατήριο και του ακινήτου στο οποίο σκοπεύει η αιτούσα να εγκαταστήσει πρατήριο παρεμβάλλεται ρέμα απορροής ομβρίων υδάτων, το οποίο και διακόπτει την συνέχεια των ακινήτων.

#### **B. Νομικό πλαίσιο:**

**1.** Με τις διατάξεις του **Β.Δ. 465/1970** «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (ΦΕΚ Α' 150), το οποίο εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 3334/55, όπως ισχύει σήμερα μετά την ευρεία τροποποίηση που υπέστη με το π.δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α'), ρυθμίζεται αφενός η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων υγρών καυσίμων και αφετέρου η υποχρέωση των εκμεταλλευομένων τα πρατήρια και τις λοιπές, οριζόμενες στο νόμο, παρόδιες εγκαταστάσεις, να διατηρούν εγκεκριμένες κυκλοφοριακές συνδέσεις με τις οδούς. Πιο συγκεκριμένα, για την ίδρυση πρατηρίου υγρών καυσίμων απαιτείται η χορήγηση σχετικής άδειας ίδρυσης (άρθρα 16 και 17 του ΒΔ) από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Μεταφορών, αφού προηγουμένως εξασφαλίσει ο ενδιαφερόμενος την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης (Κ.Σ.) του πρατηρίου με την οδό (άρθρο 17 παρ. 1<sup>η</sup> και ιδ') από την τεχνική υπηρεσία που είναι αρμόδια για τη συντήρηση της οδού.

**2.** Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης διασφαλίζει πρωτίστως την ασφάλεια των χρηστών της οδού από τις κινήσεις των εισερχομένων και εξερχομένων στα πρατήρια. Για το λόγο αυτό στο άρθρο 6 του Β.Δ. 465/70 ορίζονται τέσσερις τύποι (Α, Β, Γ και Δ) κυκλοφοριακών συνδέσεων, με κοινά χαρακτηριστικά την ύπαρξη τραπεζοειδούς νησίδας στο κέντρο του πρατηρίου και την διαμόρφωση λωρίδων επιβράδυνσης (για την είσοδο) και επιτάχυνσης (για την έξοδο) εκατέρωθεν της νησίδας, με συγκεκριμένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά.

**3.** Στις κρίσιμες για το ζήτημα που τίθεται με το ερώτημα διατάξεις του Β.Δ. 465/1970, όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με το π.δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119 Α') ορίζονται συγκεκριμένα τα ακόλουθα:

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

«Οι όροι και οι προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων, που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών, μετά των λοιπών εγκαταστάσεων για δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών και εμπορίας, οι οποίες ασκούνται εντός του χώρου του γηπέδου τους, καθώς και η κυκλοφοριακή σύνδεση με τις οδούς

των παραπάνω πρατηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων, ρυθμίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.»

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

**1.** Θέσις τις κρίνεται κατάλληλος δια την ίδρυσην πρατηρίων, εφ' όσον εκ της λειτουργίας τούτου δεν παρακωλύεται η επί της προ αυτού οδού κυκλοφορία των οχημάτων μη επιτρεπομένης της ιδρύσεως και λειτουργίας αυτού εις τας κάτωθι περιπτώσεις:

**α.** Όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από το πρατήριο, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων, τα μήκη ορατότητας...

**β.** Σε αποστάσεις μικρότερες των οριζομένων στον παρακάτω πίνακα, για τις περιπτώσεις πρατηρίων επί οδών όλων των κατηγοριών, από του σημείου συνάντησης των αξόνων της οδού επί της οποίας ιδρύεται το πρατήριο και άλλης οδού, ή από της συνάντησης της οδού με σιδηροδρομική γραμμή, ή από της αρχής ή του πέρατος της διάταξης κυκλοφοριακής σύνδεσης σταθμών διοδίων και πλατυσμάτων στάθμευσης (parking)...

Κατηγορία οδού επί της οποίας ιδρύεται το πρατήριο	Εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Εκτός Οικισμών
1	2
α. Πρωτεύον Εθνικό	200
β. Δευτερεύον Εθνικό	200
γ. Τριτεύον Εθνικό	150
δ. Εθνικό Νήσων (πλην Εύβοιας, Κρήτης, Ρόδου, Κέρκυρας)	150
ε. Παράπλευροι οδών ταχείας κυκλοφορίας και αυτοκινητόδρομων ή γενικώς παράπλευροι πλάτους μεγαλύτερου των 7 μέτρων.	100
στ. Πρωτεύον Επαρχιακό	150
ζ. Δευτερεύον Επαρχιακό	70
η. Επαρχιακό Νήσων (πλην Εύβοιας, Κρήτης, Ρόδου, Κέρκυρας)	70
θ. Παράπλευροι δρόμοι πλάτους ίσου ή μικρότερου των 7 μ.	70
ι. Δημοτικό ή Κοινοτικό	70

Η στήλη 2 δεν έχει εφαρμογή για την περίπτωση που η συμβάλλουσα οδός είναι δημοτική ή κοινοτική (πλην των κυρίων) και:

α) Εξυπηρετεί τριάντα (30) το πολύ ιδιοκτησίες μέχρι βάθους 500μ. από του σημείου τομής των αξόνων ή

β) έχει πλάτος μικρότερο ή ίσο των 5,50μ. ανεξαρτήτως του μήκους της ή των ιδιοκτησιών που εξυπηρετεί ή

γ) είναι αδιέξοδος ανεξαρτήτως του μήκους και του πλάτους της ή

δ) ο κυκλοφοριακός της φόρτος, όπως προκύπτει από μετρήσεις της εκάστοτε αρμόδιας Υπηρεσίας δεν υπερβαίνει τα (480) τετρακόσια ογδόντα οχήματα ανά 24ώρο.

Εφ' όσον πληρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις και δεν εφαρμόζονται οι αποστάσεις της στήλης 2, η διαμόρφωση της κυκλοφοριακής σύνδεσης (αρχή λωρίδας επιβράδυνσης ή τέλος λωρίδας επιτάχυνσης) θα πρέπει να απέχει οχτώ (8) μέτρα από τον άξονα της συμβάλλουσας οδού και πάντως η απόσταση του άξονα της συμβάλλουσας οδού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 50 μ από το άκρο της κάτω βάσης της κεντρικής νησίδας που βρίσκεται πλησιέστερα στη συμβολή.

Υ. Όταν η απόσταση ενός πρατηρίου από άλλο εκτός ορίων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων που βρίσκεται στην ίδια πλευρά της οδού, είναι μικρότερη:

αα) των 10.000 μέτρων για την περίπτωση εθνικών οδών του βασικού δικτύου της χώρας,

ββ) των 3.000 μέτρων για την περίπτωση εθνικών οδών δευτερεύοντος και τριτεύοντος δικτύου της χώρας, επαρχιακών οδών και παραπλεύρων οδών (Service Roads SR) που δημιουργούνται σε κύριες οδικές αρτηρίες του βασικού δικτύου της χώρας,

γγ) των 500 μέτρων για την περίπτωση δημοτικών ή κοινοτικών οδών και παραπλεύρων οδών του δευτερεύοντος και τριτεύοντος εθνικού καθώς και του επαρχιακού δικτύου της χώρας.

Δεν υπάρχει θέμα ελάχιστης απόστασης μεταξύ πρατηρίων όταν αυτά χωρίζονται από εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή από νομίμως υφιστάμενο οικισμό στην ίδια πλευρά της οδού ή όταν το ένα εξ αυτών βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή σε νομίμως υφιστάμενο οικισμό.

δ. Όταν η απόσταση πρατηρίου από του άκρου τεχνικού έργου της οδού, το οποίο τεχνικό έργο δεν δύναται να διαπλάτυνθεί, είναι μικρότερη των κατωτέρω ελαχίστων αποστάσεων ....

Όταν κατά την κρίση της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας, η διαπλάτυνση είναι δυνατή, τότε η σχετική δαπάνη κατασκευής της βαρύνει τον πρατηριούχο.

ε. Σε αποστάσεις μικρότερες των 200μ, 150μ, 100μ, 70μ, για τις περιπτώσεις πρατηρίων ή εγκαταστάσεων, που ιδρύονται σε Βασικό Εθνικό, Δευτερεύον Εθνικό, Τριτεύον Εθνικό, Επαρχιακό Οδικό δίκτυο και παραπλεύρους αντίστοιχα, από άλλη εγκεκριμένη εν ισχύ κυκλοφοριακή σύνδεση. Η απόσταση νοείται μεταξύ των άκρων πέρατος και αρχής της κυκλοφοριακής διαμόρφωσης των δύο συνδέσεων.

Για γήπεδα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου αυτής αλλά πληρούν όλες τις υπόλοιπες, θα εγκρίνεται Κοινή Κυκλοφοριακή Σύνδεση (ΚΚΣ), όταν:

α) υπάρχει επαρκές εύρος απαλλοτρίωσης για τη διαμόρφωση ΚΚΣ, είτε

β) δεν υπάρχει επαρκές εύρος απαλλοτρίωσης, αλλά υπάρχει συναίνεση των ιδιοκτητών όλων των εμπλεκόμενων γηπέδων, παρεχόμενη με συμβολαιογραφικό έγγραφο, είτε

γ) έχει ακολουθηθεί η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 7 παρ.1 του β.δ. 465/1970.

Η Κ.Κ.Σ. έχει κοινή είσοδο και έξοδο οχημάτων.

Η κεντρική νησίδα πρασίας θα διαμορφώνεται μπροστά από όλα τα γήπεδα που αφορά, σύμφωνα με υποδείξεις της Υπηρεσίας. Ο δεύτερος εγκαθιστών υποχρεούται να εκτελέσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες προσαρμογής της υφισταμένης ήδη σύνδεσης, ώστε να περιληφθεί σ' αυτή και η νέα εγκατάσταση.

2. Απαγορεύεται η ίδρυσις και λειτουργία πρατηρίου εις τας ακόλουθους περιπτώσεις:...

ζ) Επί των εθνικών οδών του δευτερεύοντος και τριτεύοντος δικτύου καθώς και του επαρχιακού δικτύου, όπου η ελάχιστη απόσταση μεταξύ πρατηρίων ορίζεται, σύμφωνα με την παρ. 1 (γ) του παρόντος άρθρου, σε 3.000 μ., επιτρέπεται, μετά την ίδρυση σύμφωνα με το παρόν ενός (του πρώτου) πρατηρίου, η ίδρυση και άλλων πρατηρίων και προς τις δύο πλευρές αυτού σε **συνεχόμενα οικόπεδα** που έχουν ελάχιστη πρόσοψη στην οδό 50 μ., ή 40 μ., αντίστοιχα, ώστε να δημιουργηθεί ομάδα πρατηρίων που να εκτείνονται 500 μ., το πολύ πριν ή και μετά το αρχικό. Η ομάδα αυτή πρέπει να έχει κοινή σύνδεση με την οδό, δηλαδή κοινή είσοδο και έξοδο κατά στάδιο ανάπτυξής της. Η κεντρική νησίδα πρασιάς, επεκτείνεται, στην περίπτωση αυτή, υποχρεωτικώς μπροστά από όλα τα πρατήρια. Κάθε νέα κατασκευή πρατηρίου σε μία ομάδα πρατηρίων, συνεπάγεται την οικονομική επιβάρυνση αυτού που την πραγματοποιεί, για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών τροποποίησής της σύνδεσης με την οδό για την εξυπηρέτηση ολόκληρης της ομάδας των πρατηρίων, με τη νέα της μορφή...»

#### «**ΑΡΘΡΟ 7**

Είσοδος - Έξοδος εκ του πρατηρίου

1. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει επαρκές εύρος απαλλοτρίωσης ή δεν παραχωρείται οικειοθελώς ο απαιτούμενος χώρος από τους ιδιοκτήτες των γηπέδων έμπροσθεν των οποίων θα διαμορφωθούν οι λωρίδες επιβράδυνσης – επιτάχυνσης, η σχετική άδεια χορηγείται με απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1012 επ. του Αστικού Κώδικα. Σε περίπτωση που η σχετική άρνηση κριθεί αδικαιολόγητη, το παραπάνω δικαστήριο προβαίνει στην έγκριση της υποχρεωτικής παραχώρησης της αναγκαίας εδαφικής λωρίδας για τη κατασκευή της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης ύστερα από καθορισμό και καταβολή εύλογης αποζημίωσης.

2... 3...

4. Οι εργασίες κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της τυχόν βελτίωσης του κόμβου συμβολής Δημοτικού ή Κοινοτικού δρόμου με το Εθνικό ή Επαρχιακό οδικό δίκτυο, κατά την κρίση της αρμόδιας για το Εθνικό ή Επαρχιακό δίκτυο Υπηρεσίας, λόγω ίδρυσης του πρατηρίου σε αυτό, εκτελούνται από τον πρατηριούχο σύμφωνα με τις υποδείξεις και οδηγίες της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού.»

**Γ.** Από τις προδιαληφθείσες διατάξεις προκύπτουν τα ακόλουθα:

**1.** Για να εγκριθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση ακινήτου στο οποίο πρόκειται να ιδρυθεί πρατήριο με την οδό, δεν πρέπει να παρακωλύεται η επί της οδού κυκλοφορία (άρθρο 5 παρ. 1), η οποία τεκμαίρεται ότι παρακωλύεται όταν ισχύουν ορισμένες αρνητικές προϋποθέσεις, όπως η ανεπαρκής ορατότητα (άρθρο 5 περ. 1α), η μη ύπαρξη ελάχιστης απόστασης από διασταύρωση με άλλη οδό (άρθρο 5 περ. 1β) ή από τεχνικό έργο (περ. 1δ), η μη ύπαρξη ελάχιστης απόστασης από άλλο λειτουργούν πρατήριο (περ. 1γ), ή από άλλη εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση (περ. 1ε).

Σε κάποιες από τις παραπάνω αρνητικές προϋποθέσεις ο νόμος θέτει εξαιρέσεις, όπως στην περ. β' (απόσταση από διασταύρωση με άλλη οδό), όταν η οδός που

διασταυρώνεται είναι δημοτική ή κοινοτική και έχει ελάχιστη κυκλοφορία, ή στην περ. γ' κατά την οποία η ελάχιστη απόσταση μεταξύ πρατηρίων δεν ισχύει όταν μεσολαβεί οικισμός (με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή νομίμως υφιστάμενος), ή στην περ. δ' κατά την οποία δεν ισχύει η ελάχιστη απόσταση από τεχνικό έργο όταν, κατά την εκτίμηση της αρμόδιας υπηρεσίας, το τεχνικό έργο μπορεί να διαπλατυνθεί, οπότε η διαπλάτυνση γίνεται με έξοδα του ενδιαφερόμενου για την έγκριση.

**2.** Ειδικότερα στην περίπτωση της διάταξης της παρ. 1 περ. β' του άρθρου 5, κατά την οποία δεν απαιτείται να τηρηθούν οι κοινές ελάχιστες αποστάσεις από την συμβάλλουσα οδό, όταν αυτή παρουσιάζει ελάχιστη κίνηση, η εξαίρεση από τον κανόνα δικαιολογείται από το γεγονός ότι δεν υφίσταται σοβαρό πρόβλημα ασφάλειας των χρηστών (ad hoc ΣΤΕ 1361/2007).

**3.** Περαιτέρω με την παρ. 2ζ του άρθρου 5, όπως ισχύει, προβλέπεται η ίδρυση ομάδας πρατηρίων με κοινή κυκλοφοριακή σύνδεση, η οποία μπορεί να καλύψει απόσταση μέχρι 1.000 μέτρων, σε συνεχόμενα ακίνητα, ενώ στην περίπτωση που προϋφίσταται κάποιο πρατήριο, μπορεί να εγκατασταθεί σε απόσταση μέχρι 500 μέτρων πριν ή μετά από αυτό, άλλο πρατήριο κατασκευαζόμενης στην περίπτωση αυτή κοινής κυκλοφοριακής σύνδεσης, με έξοδα του νέου πρατηριούχου. Η ρύθμιση αυτή συμβιβάζεται με την ρύθμιση του άρθρου 5 παρ. 1 γ' περί ελάχιστης απόστασης των πρατηρίων μεταξύ τους, δεδομένου ότι η έγκριση ενιαίας κυκλοφοριακής σύνδεσης αποσοβεί τους κινδύνους για την κυκλοφορία, αφού οι εισερχόμενοι στην κυκλοφοριακή σύνδεση εξέρχονται της κυρίας οδού και η κίνησή τους δεν προκαλεί προβλήματα στην ομαλή οδική κυκλοφορία επί της οδού.

**4.** Εξ άλλου από τη ρύθμιση του θέματος δεν προκύπτει ευθέως ο σκοπός του κανονιστικού νομοθέτη που εξυπηρετεί η απαίτηση να ιδρύονται οι ομάδες πρατηρίων σε συνεχόμενα οικοπέδα, εμμέσως όμως προκύπτει (από τη σιωπή του νομοθέτη) ότι δεν ευνοείται η κατασκευή της Κ.Σ. της ομάδας με συναίνεση των ιδιοκτητών των παρεμβαλλόμενων ακινήτων, όπως εξ αντιδιαστολής ρυθμίζεται ρητά στην περίπτωση της Κοινής Κυκλοφοριακής Σύνδεσης (άρθρο 5 παρ. 1 περ. ε'). Επιχείρημα εξ άλλου εκ της σιωπής του νομοθέτη και υπέρ της απαγόρευσης αποτελεί και η ρύθμιση του άρθρου 7 του Β.Δ. 465/70, κατά την οποία μπορεί με δικαστική απόφαση να εξασφαλιστεί η συναίνεση των ιδιοκτητών ομόρων ακινήτων, εφόσον είναι αναγκαία η παραχώρηση υπ'αυτών τμήματος της ιδιοκτησίας τους για την διαμόρφωση των λωρίδων επιβράδυνσης – επιτάχυνσης. Με άλλα λόγια, η σαφής απαίτηση του νόμου για εγκατάσταση των ομάδων πρατηρίων σε συνεχόμενα ακίνητα και η μη πρόβλεψη

εξασφάλισης με κάποιο νόμιμο τρόπο (συναίνεση ή δικαστική απόφαση) της άδειας των ιδιοκτητών των παρεμβαλλόμενων ακινήτων, δείχνει ότι δεν επιτρέπεται η ίδρυση πρατηρίου σε ομάδα, παρά μόνο όταν αυτός που σκοπεύει να ιδρύσει το πρατήριο είναι όμορος ιδιοκτήτης του ήδη υφιστάμενου πρατηρίου, με κοινά τα όρια των ιδιοκτησιών. Σε περίπτωση που παρεμβάλλεται ακίνητο (ιδιωτικό είτε και δημόσιο) που δεν ανήκει στους ενδιαφερόμενους, δεν είναι δυνατή η διαμόρφωση ομάδας πρατηρίων, δεδομένου ότι η σχετική διάταξη της παρ. 2 ζ' του άρθρου 5 συνιστά εξαίρεση του κανόνα της ύπαρξης ελάχιστων αποστάσεων μεταξύ των πρατηρίων, που διατυπώνεται στην παρ. 1 περ. γ' του άρθρου 5 του β.δ. 465/70 και για το λόγο αυτό πρέπει να ερμηνεύεται στενά.

5. Εξ άλλου δεν μπορεί να θεωρηθεί αναλογικά το ρέμα ως συμβάλλουσα οδός μικρής δυναμικότητας (άρθρο 5 παρ. 1β' του β.δ. 465/70, όπως ισχύει), η οποία δεν αποτελεί κώλυμα λόγω απόστασης για την ίδρυση πρατηρίου, δεδομένου ότι η άρση της απαγόρευσης ίδρυσης πρατηρίου σε απόσταση μικρότερη των 200 μέτρων από συμβάλλουσα οδό μικρής δυναμικότητας οφείλεται στην εκτίμηση του κανονιστικού νομοθέτη ότι δεν δημιουργείται πρόβλημα ασφάλειας των χρηστών της κύριας οδού στην περίπτωση αυτή, ενώ η αναφορά σε «συνεχόμενα οικόπεδα» της περ. ζ' της παρ. 1 του άρθρου 5 σχετίζεται με την ανάγκη κατασκευής της Κοινής Κυκλοφοριακής Σύνδεσης στην πρόσοψη ιδιοκτησιών που δεν έχουν εγκατεστημένα ήδη πρατήρια και ο νομοθέτης δεν φαίνεται να επιτρέπει την παραχώρηση της χρήσης από τους ενδιαμέσους ιδιοκτήτες.

Συμπερασματικά, κατά την ομόφωνη γνώμη των μελών του τμήματος, η απάντηση στο τεθέν ερώτημα είναι ότι δύο ακίνητα, τα οποία χωρίζονται από φυσικό ρέμα ομβρίων υδάτων, δεν θεωρούνται «συνεχόμενα» υπό την έννοια των διατάξεων του Β.Δ. 465/70, όπως ισχύει, συνεπώς δεν μπορούν να αποτελέσουν «ομάδα πρατηρίων» υγρών καυσίμων με κοινή κυκλοφοριακή σύνδεση, κατά την έννοια της παρ. 2 περ. ζ' του άρθρου 5 του ως άνω Β.Δ..

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Αθήνα 18 - 11 - 2008**

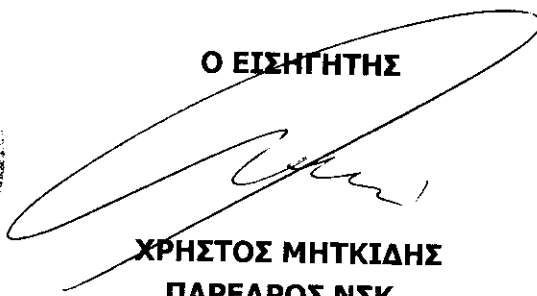
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ \***



**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Π.Σ.Κ.**



**Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ**



**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΤΚΙΑΔΗΣ**  
**ΠΑΡΕΔΡΟΣ ΝΣΚ**