



ΚΕΔΚΕ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ
& ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΘΗΝΑ02/09/08.....

Αριθμ. Πρωτ.4119.....

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Διεύθυνση Τεκμηρίωσης, Πληροφορικής
& Ανάπτυξης των φορέων της Τ.Α.

Πληροφορίες: κ. Γ. Κουγιανός
Διευθυντής

Τηλ: 210-3899609

Προς τις

ΤΕΔΚ της χώρας

Κοινοποίηση: στους Ο.Τ.Α. του νομού

Εσωτ. Διανομή: - Πρόεδρο ΚΕΔΚΕ
- Γενικό Γραμματέα ΚΕΔΚΕ
- Γενικό Διευθυντή ΚΕΔΚΕ
- Αν. Γενική Δ/ντρια ΚΕΔΚΕ
- Νομική Υπηρεσία

ΘΕΜΑ : Έκδοση πιστοποιητικών από τους Δημάρχους και Προέδρους Κοινοτήτων περί κατοχής ή νομής ακινήτων.

Σας κοινοποιούμε κατωτέρω, ως έχει, την με αριθμό 53125/39/25.08.2008 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, αναφορικά με το ανωτέρω θέμα και παρακαλούμε για την ενημέρωση των ΟΤΑ της περιοχής σας.

Ο Γενικός Διευθυντής της ΚΕΔΚΕ
Παναγιώτης Βασιλείου

ΒΓ



ε.α. Κουτσοβέρμ
7

1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

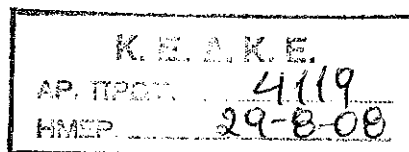
Αθήνα 25 Αυγούστου 2008

Αριθ. Πρωτ.: 53125

.....
Ταχυδ. Διεύθυνση : Σταδίου 27
Ταχυδ. Κώδικας : 101 83 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : 210-3744823
210-3744827
210-3744983
Αριθ.φαξ : 210-3744824

Προς: τις Περιφέρειες του Κράτους
α) κ.κ. Γενικούς Γραμματείς
β) Δ/νσεις Αυτ/σης και Αποκ/σης, έδρες
γ) Δ/νσεις Τοπ. Αυτ/σης και Δ/σης
στους Νομούς

Εγκύκλιος: 39



Θέμα: Έκδοση πιστοποιητικών από τους Δημάρχους και Προέδρους Κοινοτήτων περί κατοχής ή νομής ακινήτων

Με αφορμή την υποβολή στο Υπουργείο ερωτημάτων σχετικά με τη νομιμότητα χορήγησης από τους Δημάρχους και Προέδρους Κοινοτήτων, πιστοποιητικών ή βεβαιώσεων περί του ότι δημότες κατέχουν ή νέμονται ακίνητα ή ότι έχουν κυριότητα επί ακινήτων, τα οποία βρίσκονται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 86 παρ. 1 περ. ζ' και 106 παρ. 1 περ. ι' του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (κυρωτικός ν. 3463/2006), οι Δήμαρχοι και οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, αντίστοιχα, εκδίδουν **πιστοποιητικά προσωπικής και οικογενειακής κατάστασης των δημοτών**. Ταυτόσημου περιεχομένου διατάξεις περιελάμβαναν και οι προΐσχύσαντες, από το έτος 1954 και εντεύθεν, Κώδικες Δήμων και Κοινοτήτων [ν.δ. 2888/1954 (άρθ. 88 εδάφ ι') έως και π.δ. 410/1995 (άρθ. 100 παρ. 11' και άρθ. 114 παρ. 1ζ')].

Για την ακολουθητέα διοικητική πρακτική, σε ό,τι αφορά την έκδοση των ανωτέρω πιστοποιητικών, είχαν δοθεί στο παρελθόν οδηγίες και συστάσεις, με σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου μας, στις οποίες διαλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

Τα πιστοποιητικά προσωπικής και οικογενειακής κατάστασης των δημοτών πρέπει να εκδίδονται με βάση τα δημοτολόγια ή άλλα επίσημα στοιχεία που τηρούνται από το Δήμο ή την Κοινότητα ή από στοιχεία τα οποία προκύπτουν από έρευνα την οποία υποχρεούνται οι Δήμαρχοι ή οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων να ενεργούν. Επίσης, τέτοια πιστοποιητικά μπορούν να εκδίδουν και στις περιπτώσεις που έχουν ίδια αντίληψη των προς πιστοποίησή

1

γεγονότων ή περιστατικών. Εάν τα προς πιστοποίηση γεγονότα δεν προκύπτουν από τα επίσημα στοιχεία του Δήμου ή της Κοινότητας, ούτε έχει γι' αυτά προσωπική αντίληψη ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος της Κοινότητας, ούτε είναι δυνατό αυτά να εξακριβωθούν κατόπιν αλληλογραφίας με άλλες αρχές, τότε πρέπει η έκδοση του πιστοποιητικού να γίνεται επί τη βάσει εκθέσεως ενόρκου βεβαιώσεως μαρτύρων ενώπιον του Ειρηνοδίκη ή του Συμβολαιογράφου, **υπό την προϋπόθεση, όμως, ότι η έκδοση του πιστοποιητικού επιτάσσεται ρητά από το νόμο** (Εγκ. 40287/21.6.1965 και Εγκ. 101951/22.11.1969).

Σε κάθε περίπτωση, για την έκδοση των πιστοποιητικών, η χορήγηση των οποίων ανάγεται στα καθήκοντα των Δημάρχων και Προέδρων των Κοινοτήτων, πρέπει να ελέγχεται και να εξακριβώνεται η αλήθεια των βεβαιούμενων περιστατικών, προς αποφυγή ποινικών ευθυνών, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 242 του Ποινικού Κώδικα (Εγκ. 13752/13.2.1963).

Σε ό,τι αφορά, εν προκειμένω, την έκδοση από τους Δήμους και τις Κοινότητες πιστοποιητικών με τα οποία βεβαιώνονται εμπράγματα δικαιώματα ή πράξεις νομής και κατοχής από δημότες επί ακινήτων, ειδικότερη μορφή των οποίων αποτελούν τα καλούμενα «πιστοποιητικά χρησικτησίας», θέτουμε υπ' όψιν σας ότι **έχει πλέον παγιωθεί νομολογιακά και θεωρητικά η αντίληψη ότι η έκδοση πιστοποιητικών για την περιουσιακή κατάσταση δημοτών δεν εμπίπτει στην εκ των άρθρων 86 παρ. 1 περ. ζ' και 106 παρ. 1 περ. ι' του ν. 3463/2006 αρμοδιότητα του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας** (Α.Π. 100/2007, 316/2002, 533/2002, 430/2001, 584/1982). Ειδικότερα, έχει γίνει δεκτό ότι από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 438 του ΚΠολΔ και των οικείων διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, προκύπτει ότι ο Δήμαρχος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας είναι αρμόδιοι για την έκδοση πιστοποιητικών προσωπικής και οικογενειακής κατάστασης των δημοτών, δεν έχουν όμως αρμοδιότητα να εκδίδουν πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις περί του ότι δημότης κατέχει ή νέμεται ακίνητο ή ότι έχει κυριότητα επί ακινήτου ή περί μεταβίβασης της κυριότητας με δωρεά ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω «πιστοποιητικά» δεν θα μπορούσαν να συνιστούν δημόσια έγγραφα, κατά την έννοια του άρθρου 438 του ΚΠολΔ, στο βαθμό που το εκδόν αυτά όργανο δεν είναι καθ' ύλην αρμόδιο να κάνει τη σχετική βεβαίωση. Κατά πάγια νομολογιακή αντίληψη, το «πιστοποιητικό» ή η «βεβαίωση» που χορηγείται από αναρμόδια για την έκδοσή του αρχή, αποτελεί απλή βεβαίωση τρίτου, η οποία, αν κατά την ανέλεγκτη κρίση του δικαστηρίου της ουσίας, έχει χορηγηθεί πριν από τη δίκη ή κατά τη διάρκεια

αυτής, με αποκλειστικό σκοπό να χρησιμεύσει σε αυτήν ως αποδεικτικό μέσο, δεν δύναται να ληφθεί υπ' όψιν ούτε για τη συναγωγή δικαστικών τεκμηρίων.

Εν όψει λοιπόν των ανωτέρω, πρέπει να γίνει δεκτό ότι δεν είναι επιτρεπτή εκ του νόμου η έκδοση από τους Δημάρχους και τους Προέδρους Κοινοτήτων, πιστοποιητικών ή βεβαιώσεων που αφορούν στην περιουσιακή κατάσταση δημοτών, συμπεριλαμβανομένων των καλούμενων «πιστοποιητικών χρησικτησίας».

Παρακαλούμε όπως, ως εποπτεύουσα αρχή, μεριμνήσετε για την άμεση αποστολή της Εγκυκλίου στους Δήμους και τις Κοινότητες χωρικής αρμοδιότητάς σας, κοινοποιώντας μας το σχετικό έγγραφό σας, προκειμένου να λάβουν γνώση του περιεχομένου της τόσο τα αρμόδια όργανα των Ο.Τ.Α. (δήμαρχοι, πρόεδροι κοινοτήτων, πάρεδροι, πρόεδροι τοπικών συμβουλίων, δημοτικά, κοινοτικά και τοπικά συμβούλια) όσο και οι δημότες.

Τα Υπουργεία Δικαιοσύνης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων, Οικονομίας & Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, στα οποία κοινοποιείται η παρούσα εγκύκλιος, παρακαλούνται να ενημερώσουν σχετικά τους ενδιαφερόμενους φορείς και υπηρεσίες που εποπτεύονται από αυτά, παρέχοντας τις κατά την κρίση τους απαραίτητες οδηγίες ή συστάσεις επί του θέματος.

Ο Υπουργός

– Προκόπης Παυλόπουλος

Κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Δικαιοσύνης
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων
3. Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών
4. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
5. Κεντρική Ένωση Δήμων & Κοινοτήτων Ελλάδας
6. Εθνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
4. κ. Γενικό Δ/ντή Τοπικής Αυτοδ/σης
5. Γραφείο Νομ. Συμβούλου του Κράτους
στο Υπουργείο Εσωτερικών
6. Δ/ση Οικονομικών Ο.Τ.Α.
7. Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Ο.Τ.Α.